

Newsletter

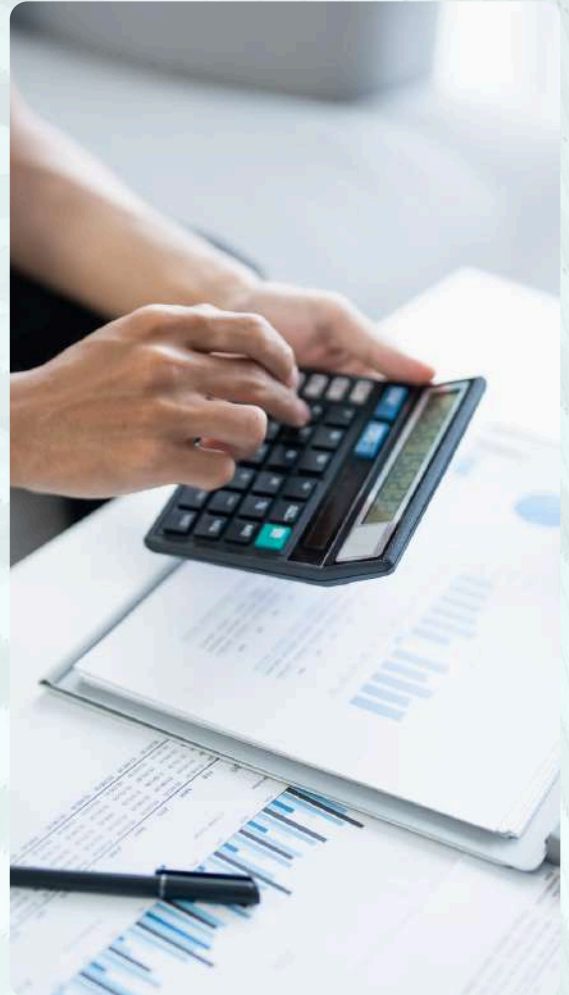
Quinta-feira 09 de Outubro de 2025

Vol.1

DESTAQUES DO MERCADO IMOBILIÁRIO

O setor imobiliário brasileiro vive um momento de transformação, pela modernização das regras fiscais e pelo avanço de tecnologias que tornam o processo de compra e venda mais transparente. Cada vez mais, o mercado se apoia em dados, inteligência artificial e digitalização para oferecer experiências seguras e eficientes a compradores e investidores. A demanda por imóveis compactos e bem localizados segue crescendo, especialmente nas grandes cidades, enquanto o segmento de alto padrão mantém força com foco em qualidade e exclusividade. Ao mesmo tempo, novas legislações, como o CPF dos imóveis e as propostas de mudanças nos tributos sobre transmissão e herança, indicam uma reorganização estrutural importante. Esses fatores combinados projetam um cenário de maior profissionalização e oportunidades para quem atua com responsabilidade e visão de longo prazo no mercado imobiliário.

Prepare-se! Este setor deve passar por mudanças significativas.



➤ CPF dos Imóveis

Nova identificação patrimonial promete facilitar o controle de bens e trazer mais transparência ao setor.

[Saiba mais](#)

➤ Reforma Tributária e ITCMD/ITBI

Projetos em andamento podem alterar regras de tributação na transmissão e compra de imóveis – importante ficar atento aos impactos financeiros

[Saiba mais](#)

➤ Valorização em Santo André

Bairros seguem em alta, com demanda crescente por unidades novas e boa infraestrutura.

[Saiba mais](#)

➤ Residencial Camélias – Vila Guiomar, Santo André

Apartamentos de 55m² a 110m², com 2 dormitórios, 1 suíte, elevador, gás encanado e vaga de garagem. Ideal para quem busca conforto, segurança e localização privilegiada.

[Saiba mais](#)

DICA DO ESPECIALISTA

Dicas valiosas para você entender questões importantes na hora de negociar um imóvel.

Antes de comprar ou vender um imóvel, verifique sempre a regularidade documental e conte com o suporte de uma imobiliária de confiança.

Pequenos detalhes jurídicos podem evitar grandes dores de cabeça.



[Saiba mais](#)

VAI COMPRAR OU ALUGAR UM IMÓVEL, FALE CONOSCO.

PAULO BRACARENSE CRECI 310247

EMAIL: PAULO.BRACARENSE@CRECI.ORG.BR

Telefone: (11) 2774-7128

www.pbracarenseimoveis.com.br