

# Newsletter

Quinta-feira 09 de Outubro de 2025

Vol.1

## DESTAQUES DO MERCADO IMOBILIÁRIO

O setor imobiliário brasileiro vive um momento de transformação, pela modernização das regras fiscais e pelo avanço de tecnologias que tornam o processo de compra e venda mais transparente. Cada vez mais, o mercado se apoia em dados, inteligência artificial e digitalização para oferecer experiências seguras e eficientes a compradores e investidores. A demanda por imóveis compactos e bem localizados segue crescendo, especialmente nas grandes cidades, enquanto o segmento de alto padrão mantém força com foco em qualidade e exclusividade. Ao mesmo tempo, novas legislações, como o CPF dos imóveis e as propostas de mudanças nos tributos sobre transmissão e herança, indicam uma reorganização estrutural importante. Esses fatores combinados projetam um cenário de maior profissionalização e oportunidades para quem atua com responsabilidade e visão de longo prazo no mercado imobiliário.

Prepare-se! Este setor deve passar por mudanças significativas.



### ► CPF dos Imóveis

Nova identificação patrimonial promete facilitar o controle de bens e trazer mais transparência ao setor.

[Saiba mais](#)

### ► Reforma Tributária e ITCMD/ITBI

Projetos em andamento podem alterar regras de tributação na transmissão e compra de imóveis – importante ficar atento aos impactos financeiros

[Saiba mais](#)

### ► Valorização em Santo André

Bairros seguem em alta, com demanda crescente por unidades novas e boa infraestrutura.

[Saiba mais](#)

### ► Residencial Camélias – Vila Guiomar, Santo André

Apartamentos de 55m<sup>2</sup> a 110m<sup>2</sup>, com 2 dormitórios, 1 suíte, elevador, gás encanado e vaga de garagem. Ideal para quem busca conforto, segurança e localização privilegiada.

[Saiba mais](#)

### DICA DO ESPECIALISTA

**Dicas valiosas para você entender questões importantes na hora de negociar um imóvel.**

Antes de comprar ou vender um imóvel, verifique sempre a regularidade documental e conte com o suporte de uma imobiliária de confiança.

Pequenos detalhes jurídicos podem evitar grandes dores de cabeça.



[Saiba mais](#)

**VAI COMPRAR OU ALUGAR UM IMÓVEL, FALE CONOSCO.**

PAULO BRACARENSE CRECI 310247  
EMAIL: [PAULO.BRACARENSE@CRECI.ORG.BR](mailto:PAULO.BRACARENSE@CRECI.ORG.BR)

Telefone: (11) 2774-7128

[www.pbracarenseimoveis.com.br](http://www.pbracarenseimoveis.com.br)